

Adatkezelési Szabályzat

Tanács Beatrix (Adószáma: 55314169-1-33), mint a Bella Villa Apartmanház (8621 Zamárdi, Dessewffy u. 77.)

Az Adatkezelő adatai

Az Adatok kezelője **Tanács Beatrix**

E-mail címe: **bellavillaapartman@gmail.com**

Telefonszáma: **06306958610**

Az Adatkezelő felelős a jelen Adatkezelési szabályzat („**Tájékoztató**”) elkészítéséért, a benne foglaltak betartásáért, ellenőrzésért, illetve a szükséges változtatások végrehajtásáért. A Tájékoztató mindenkor hatályos változata a Társaság **székhelyén**, továbbá a **www.bellavillaapartman.hu**

A jelen Adatkezelési szabályzat célja, hogy az üzemeltető által nyújtott szolgáltatások minden területén, minden egyén számára, tekintet nélkül nemzetiségére vagy lakóhelyére, biztosítva legyen, hogy jogait és alapvető szabadságjogait, különösen a magánéletéhez való jogát tiszteletben tartsák a személyes adatainak feldolgozása során.

1. Az Adatkezelő által kezelt adatok

Az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatások során adatkezelés szempontjából a következő személyes adatok kezelése valósul meg:

1.1 Szálláshely ületüzemeltetési szolgáltatás

Az Adatkezelő a társasház kezelési szolgáltatása során az alábbi személyes adatok birtokába kerül, s kezeli azokat.:

- Név, születési név
- Születési dátum, születési hely
- Anyja neve
- Lakcím, Értesítési Cím
- Email-cím
- Telefonszám
- Bankszámlaszám
- Folyószámlát vezető bank neve

1.2 Kamerarendszer működése során rögzített adatok

Az apartmanház az adatkezelési szabályzat előkészítésének időpontjában kamera rendszert működtet.

A működés során a következő adatok kerülnek rögzítésre:

a) mozgóképfelvételek az udvari részekben

2.Az adatkezelés célja és időtartama

2.1 Adatkezelés célja

Adatkezelő az általa nyújtott egyes szolgáltatások biztosításához használja fel az adatokat,

- a) A kamerarendszer kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő cselekmény megelőzését és bizonyítását, valamint a közös tulajdonban álló vagyron védelmét szolgálja, a kamerarendszer alkalmazása a cél eléréséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig terjed, és nem jár az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával.

2.2 Adatkezelés időtartama

2.2.1 Adatkezelés időtartama

Adatkezelő a személyes adatokat az adatkezelés céljának fennállása alatt, így elsősorban addig, míg az adatkezelésben érintettek) („Érintettek”) az adott szálláshelyen vendégként tartózkodnak.

2.2.2 Adatkezelés a kamerarendszer esetén

A felvételeket a rögzítést követő 15 napig lehet tárolni abból a célból, hogy azok rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult büntető- szabálysértési vagy más hatósági, bírósági eljárásban- ideértve az érintett közösség által, jogainak érvényesítésére céljából indított eljárásokat, akár a polgári peres eljárást is – bizonyítékul, az erre törvényben felhatalmazott adatkezelők által felhasználhatók legyenek. E határidő lejáratát követően a fel nem használt felvételek haladéktalanul törlésre kerülnek, így hogy azok többé nem lesznek helyreállíthatók.

3. Személyes adatok kezelésének jogalapja

3.1 Szálláshelyüzemeltetési szolgáltatás

A szolgáltatás tekintetében a személyes adatok kezelésének joga a Felek között létrejött szerződéses jogviszony teljesítése, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítésén alapul.

3.2 Egyéb

Bizonyos esetekben a megadott adatok egy körének kezelését, tárolását, továbbítását jogszabályok teszik kötelezővé, amely tényről az Adatkezelő, minden esetben külön értesíti az érintetteket.

Az Érintettek kizárólag saját személyes adataikat adhatják meg. Amennyiben nem saját személyes adataikat adják, az adatkezelő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

4.Személyes Adatok megismerhetősége

A személyes adatok közvetlen megismerésére az Kizárólag Adatkezelő jogosult.

Tanács Beatrix az érintettek adatainak biztonságos tárolásáért technikailag minden elvárhatót megtesz. Az 1. pontban meghatározott adatok megadása során keletkező információkat az Adatkezelő a legnagyobb körültekintéssel, szigorúan bizalmasan kezeli. Az Adatkezelő adminisztrátorai az adatok kezelése terén

Adatkezelési Szabályzat, Bella Villa Apartmanházhoz
különböző jogosultságokkal rendelkeznek: egyes adminisztrátoroknak teljes körű, másoknak csak korlátozott hozzáférése és jogosultsága van.

A kamerarendszer által rögzített felvételekhez kizárólag a rendszer üzemeltetője fér hozzá, azokat csak a kamerarendszer jogszerű üzemeltetéséből fakadó kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges és jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen esetben jogosult megismerni, és a felvételeket csak a bíróság, a szabálysértési vagy más hatóság részére továbbítja. A továbbításra kizárólag törvényben meghatározott esetekben és a felvételre igényt tartó adatkezelési jogalapjának megfelelő igazolása után kerülhet sor. A felvételek a továbbítás megtörténte után haladéktalanul törlésre kerülnek.

5. Adattovábbítás

A jelen Adatvédelmi szabályzat elfogadásával Érintettek az adatvédelmi elveinket tudomásul véve, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Adatkezelő a vele közvetlen szerződéses viszonyban álló szolgáltatók részére, a rendelkezésre bocsátott adatok vonatkozásában adattovábbítást végezzen. A továbbított adatokat minden érintett kizárólag a szerződéses feladat teljesítése érdekében használhatja fel, azokat további felhasználás céljából megőrizni, vagy harmadik személynek továbbadni semmilyen formában nem jogosult. Az adattovábbítás célja: az érintettek személyre szabott kiszolgálása, az adatkezelő partnerei állta nyújtott szolgáltatásoknak részükre történő optimalizálása, az Adatkezelő szerződéses feladatainak teljesítése.

Budapest, 2025. 01. 01.

Tanács Beatrix

Aláírás